

Kære byrådsmedlem

Jeg skriver til dig i forbindelse med et bofællesskabsprojekt, som vi har undervejs i Skanderborg Kommune. Vi skal, som i måske allerede ved, forhåbentlig til at bygge et af de første moderne bofællesskaber i Alken. Bofællesskabet er fokuseret på træbyggeri, nytænkte fællesarealer, naturintegrering, bæredygtige materialer, social bæredygtighed, andelsboliger og et markant mindre Co2 aftryk end det byggeri, som ellers ses opført for tiden.

Vi har siden vores foretræde for ØK tirsdag i sidste uge, nogle vigtige informationer som vi gerne vil dele med jer, i håb om, at I kan bevæges til at tiltræde en beslutning om igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan.

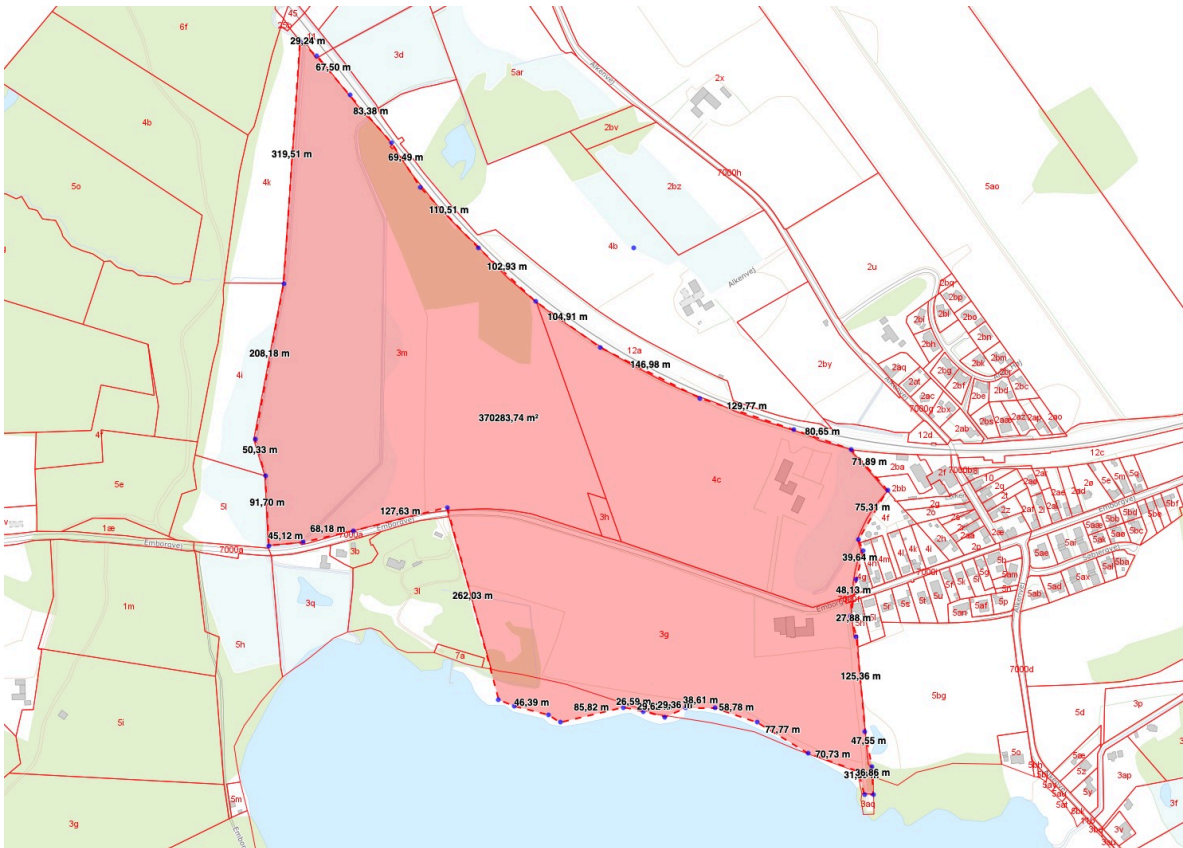
Vi håber der kan stilles mere skarpt på de projekter i kommunen som omhandler:

- En større diversitet i boligudbuddet, herunder andelsboligen som et alternativ til den massive udvikling i der pt. er i antallet af nybyggeri til privat udlejning.
- Boligmasse der har fokus på de mange problematikker omkring den markante stigning i antallet af både unge og ældre, som kæmper med ensomhed og følgerne deraf.
- Træbyggeri og naturintegrering

Derfor har vi virkelig brug for at gøre alt, hvad vi kan, for at sikre etableringen af flere bofællesskaber med fokus på netop disse værdier, **så hurtigt som muligt.**

Vi har siden ØK mødet, derudover fået endelig sikkerhed for at kunne erhverve genboejendommen som ligger placeret mellem projektgrunden og Mossø. Det åbner for en unik mulighed for at, vi via etableringen af bofællesskabet kan få aktiveret hele det samlede 37 ha store naturareal mellem banen og Mossø til glæde for alle borgere i Alken.

Visionen er, at de stier som allerede er etableret på vores nuværende ejendom med kommunens og fredningsnævnes tilladelse vil kunne videreføres ned langs søen, samt at arbejde med naturgenopretning, biodiversitet, permakultur og øget strandadgang til glæde for alle. (se skitse – areal markeret i rødt)



Med andre ord vil Alken kunne få adgang til hele naturområdet, som ligger vest for byen.

Dette har være håbet i lang tid, men vi har først nu fundet kapitalpartnere som har haft de nødvendige visioner og kapital til at bakke op om købet.

Men med ØK's beslutning om at udskyde udarbejdelsen af plangrundlaget, står vi nu i en svær og usikker situation. Usikkerheden om den fremtidige proces og den potentielt lange ventetid medfører en risiko for at disse initiativer ikke kan gennemføres, og på samme tid udskydes et af de første større bæredygtige bofællesskaber i kommunen.

Det skaber også stor frustration hos mange af de ca. 60 familier/personer vi har på vores interesseliste, og hos de lokale som i høringsprocessen har gjort opmærksom på ønsket om at få tilført mindre og ikke så dyre boliger (andel/leje) til byen. Der er i dag ca. 30 lokale fra Alken på interesselisten.

Vi håber, at der er grundlag for at byrådet - i lyset af de nye informationer og fakta - får det nødvendige flertal for en igangsættelse af kommuneplantillægget med en sideløbende projektlokalplan, så projektet kan realiseres hurtigt og forhåbentlig aktivere flere byggerier med fokus på samme værdier.

Det er selvfølgelig i forhold til vores rolle som udviklere, at tidsfaktoren har betydning for vores muligheder for at fastholde potentialet på vores ejendomme i Alken, men ikke alene. Vi mener også, at det ville gavne grundlaget for skolen, købmanden og trinbrættet, at der skabes mulighed for en tilpasset vækst i Alken i et lidt højere gear, end ØK har lagt op til.